Verbale per l'idoneità dei locali ad uso ufficio

In data 16/09/2025, presso il comune di Tempio Pausania, alla luce dei sopralluoghi già svolti in precedenza, tra:

- Il Dirigente Ing. Gian Pietro Oggiano, in rappresentanza del Comune di Tempio Pausania, C.F. Ente 00253250906
- Il Dirigente Alessandro Depperu rappresentante dell'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S. Servizio territoriale di Tempio Pausania, con sede a Cagliari in Viale L. Merello 86, C.F. e P.IVA: 03669190922

Premesso che l'Agenzia Forestas Servizio territoriale di Tempio Pausania nella propria sede di Via Belluno deve eseguire lavori edilizi , durante i quali ha necessità di trasferire gli uffici;

Che l'immobile individuato per tale trasferimento è denominato "Palazzina Comando" sito in Tempio Pausania, Viale Sacro Cuore (identificato al NCT al foglio 182, mappale 136, di mq. 643), e rientra nel patrimonio disponibile del Comune di Tempio Pausania;

per l'immobile indicato, le parti redigono il presente verbale di idoneità dei locali ad uso ufficio.

Art 1 Oggetto

Il Presente verbale ha ad oggetto la verifica dell'idoneità dei locali per l'utilizzo ad uso ufficio, in relazione alla locazione da stipulare tra il Comune di Tempio Pausania e l'Agenzia Fo.Re.S.T.A.S., secondo le finalità istituzionali e le attività previste dalla bozza di contratto. presso l'immobile denominato "Palazzina Comando" sito in Tempio Pausania, Viale Sacro Cuore (identificato al NCT al foglio 182, mappale 136, di mq. 643),

Art. 2 Descrizione dei Locali

I locali oggetto di idoneità sono così descritti:

- **Ubicazione:** Viale Sacro Cuore, Tempio Pausania
- **Superficie:** 643 mq (al lordo delle murature)
- **Destinazione d'uso:** Uffici per attività istituzionali, innovazione, valorizzazione, ricerca, formazione e amministrazione

Art. 3 Idoneità dei locali

A seguito dei sopralluoghi già eseguiti, si attesta che:

- I locali risultano in buono stato di conservazione e manutenzione
- Sono presenti tutti gli impianti essenziali (elettrico, idrico, riscaldamento/raffrescamento)
- Gli ambienti sono idonei all'uso ufficio sia per dimensioni che per distribuzione interna
- Le condizioni di sicurezza, igiene e salubrità sono rispettate
- È stata verificata la presenza dell'Attestazione di Prestazione Energetica (A.P.E.)

- Non sono emerse criticità tali da compromettere l’utilizzo dei locali per la destinazione prevista

Art. 4 Prescrizioni e Raccomandazioni

Il conduttore si impegna a:

- Mantenere in ordine e puliti i locali e gli spazi comuni
- Non apportare modifiche senza autorizzazione scritta del Comune
- Provvedere alla manutenzione ordinaria e alle spese di gestione secondo quanto previsto dal contratto
- Rispettare tutte le norme di sicurezza e le disposizioni contrattuali

Art. 5 Conclusioni

I locali sono dichiarati idonei all’uso ufficio per le attività dell’Agenzia Fo.Re.S.T.A.S., secondo quanto previsto dal contratto di locazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Tempio Pausania, 16/09/2025

Gian Pietro Oggiano

Alessandro Depperu

Gian Pietro Oggiano
16.09.2025 11:06:03
GMT+02:00

ALESSANDRO DEPPERU
16.09.2025 14:33:42
GMT+02:00